

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 6**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5898,3**
 Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-474,64
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1537,95
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1443,17
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1687,39
Результат за 2023г	-244,22
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-718,86

Расходы:

1 687,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 635,93
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 024,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	144,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	542,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	337,28
	1. Мелкосрочный ремонт	67,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	119,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	149,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	250,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	162,50
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	32,02
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	104,09
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55,39
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	51,46

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **464,07 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **558,85 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"